

カ イ テ キ

快適 利便生活。

近鉄大阪線

[河内山本] 駅

徒歩 **16** 分
(約1,280m)

鶴橋
約**10**分

東山本新町
8丁目

完成初披露

「魅力とこだわりが詰まった家」

**【新築】南向き
3LDK+納戸
諸手続以降、即入居可！**

分譲価格 (土地・建物・外構費込)

3,080 (税込) 万円

頭金
0円

ボーナス払い
0円

月々返済 **7**万円台で
購入可能!!

ジェイカーサ八尾
東山本新町



予約制

土

日

am10:00~pm6:00 案内会開催

もちろん**駐車スペース**付。流行の**ミラブル**
も**ミラバス**も**食洗機**・**浴室暖房乾燥機**も
全て**標準装備**!!
暮らしやすさを追求した上質な住まい。
笑顔が溢れる安心生活のご提案です。

株式会社ジェイウィル

宅地建物取引業免許 大阪府知事 (4) 第52141号
(公社) 不動産保証協会正会員

〒550-0003 大阪市西区京町堀1-4-9
営業時間/10:00~18:00
定休日/火・水曜日

TEL. 0120-93-1589

【アクセス】鶴橋駅へ直通**10分**・梅田駅へ乗換え1回**25分**

【周辺環境】徒歩**3分**圏内に**ショッピング施設**（スーパー・ホームセンター）

これがなんと月々**7万円**台で購入可能！！ 頭金もボーナス払いも**0円**！！

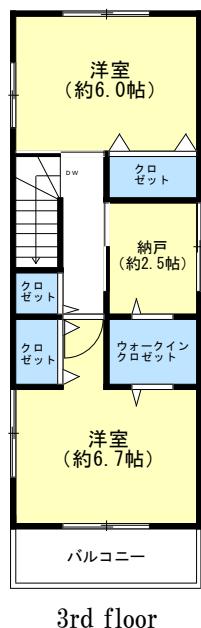
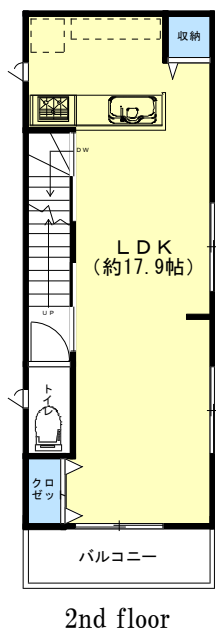
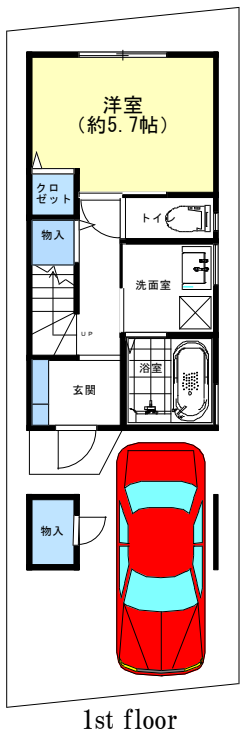
3LDK+納戸

建物面積/99.63㎡
1F/28.35㎡ 2F/35.64㎡
3F/35.64㎡

有効敷地面積/58.61㎡
約17.72坪

南向き

食洗機 浴室暖房乾燥機 床暖房 標準装備!!



完成見学会

開催中!

「AM10時～PM6時」
予約制 土日



☆☆ポイント☆☆

高安西小学校・曙川中学校校区
近鉄大阪線 「河内山本」駅
徒歩16分(約1,280m)
自転車 約5分

【標準装備】
ミラブル、ミラバス、
床暖房、宅配BOX、保温浴槽、
浴室暖房乾燥機、食洗機、
Low-Eペアガラス、トイレ2カ所

こんな**お悩み**ありませんか?

- ・ローンが組めるか心配
- ・将来の支払いが不安
- ・買い方も売り方も全然知らない
- ・1年間の家賃を計算してゾッとした
- ・子供が生まれたので将来絶対に部屋が足りなくなる などなど

お気軽にご相談ください。
一緒に解決しましょう。

『気楽な相談会』開催中!!

近鉄大阪線
[河内山本]駅 徒歩16分

大通りから中に入った
閑静な立地に誕生

ショッピング施設・
公園・クリニックすべて徒歩圏

子育ても通勤もらくらく♪
お気軽にお越しくださいませ。



【ジェイカーサ八尾東山本新町】物件概要■所在地/八尾市東山本新町8丁目9-10付近■交通/近鉄大阪線「河内山本」駅徒歩16分■販売区画数/1区画■土地面積/70.07㎡(私道負担11.46㎡含む)■建物面積/99.63㎡■販売価格/3,080万円(税込)■私道負担/11.46㎡■地目/宅地■構造/木造ガルバニウム鋼板葺3階建■用途地域/準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/189.60%■接道状況/南側4m私道■現況/建築済■取引形態/売主■住宅ローン概要■販売価格3,080万円(税込)ご購入の場合●頭金/0円●ボーナス時支払/0円●借入金額/3,080万円(変動金利型0.475%、期間35年)●月々返済額/79,612円●金融機関/三菱UFJ銀行●ご利用いただける方/1.年齢が借入時に20歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日までのお客さま2.団体信用生命保険にご加入が認められるお客さま3.日本国籍のお客さま、または永住許可等を受けている外国人のお客さま●ご融資金額/500万円以上1億円以内(10万円単位)●融資期間/2年以上35年以内(1年単位)●返済方法/元利均等返済●利率/0.475%(年2.00%優遇)(変動金利型)●融資手数料/お借入金額の2.20%(消費税等込)※金利は令和3年10月現在のものであり、金融情勢の変動により変更される場合があります。なお、住宅ローンは融資実行時の利率が適用されます。詳しくは係員にお尋ね下さい。■広告有効期限/令和3年11月30日■売却済の場合はご容赦下さい。■ご成約の際には規定の仲介手数料が必要となります。■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

株式会社ジェイウィル

〒550-0003 大阪市西区京町堀1-4-9
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

TEL. 0120-93-1589